



## Moderná gastro prevádzka

590 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Prvá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	340 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	áno	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A&J Partners vám ponúka na predaj v strede obce Mliečno krásne zrekonštruovanú, fungujúcu reštauráciu.

Budova sa nachádza na pozemku s rozlohou 1805 m<sup>2</sup>, a je napojená na všetky inžinierske siete.

Nehnutelnosť disponuje okrem reštauračnej časti aj s dvomi bytovými jednotkami s výmerou 100 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>.

Kapacita reštaurácie: 100 miest + záhrada 130 miest s možnosťou rozšírenia kapacity v bytovej jednotke.

Reštaurácia aj kuchyňa je kompletne zariadená.

Prevádzka sa predáva aj s kompletným vybavením, zariadením, podľa dohody.

Zariadenie: klimatizácia, rekuperátor kamerový systém, drevené stoly a stoličky, bar s kávovarom a chladničkou pre studené nápoje, kompletne zariadená kuchyňa, skladové priestory, toalety, terasa s grilom a pecou.

PARKOVANIE: Parkovacie státi pred reštauráciou.

VÝHODOU je možnosť okamžitého začatia/pokračovania prevádzky reštaurácie . Vybavenie a všetky zariadenia sú súčasťou predajnej ceny. Prevádzka je bez potreby ďalších investícií.

#### LOKALITA:

V okolí výborné možnosti rekreačného využitia, vynikajúca občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchodné centrá, banky, zdravotné strediská, SAD, posedenie v centre mesta, blízkosť hrádze, cykloturistické trasy, možnosť športových a voľnočasových aktivít v neďalekom X-BIONIC SPHERE, hrádza pri Dunaji.

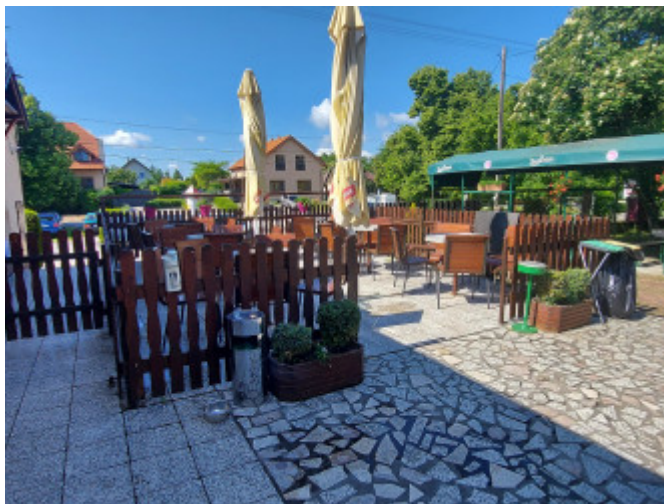
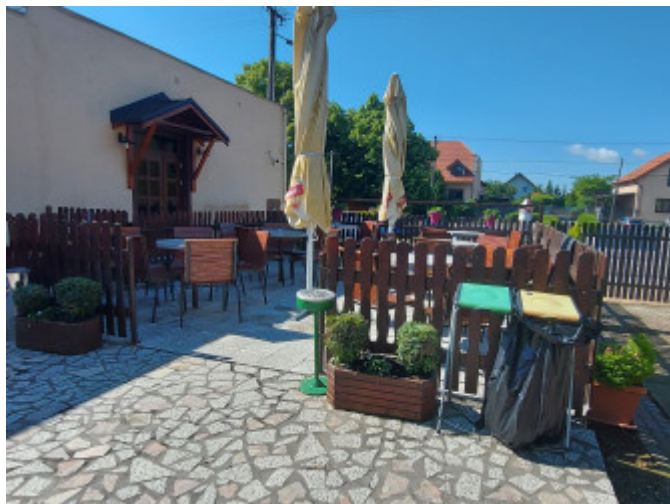
Cena: 590 000,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku (aj cez víkend) som Vám k dispozícii na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom [a.duranska@ajpartners.sk](mailto:a.duranska@ajpartners.sk).

Treba vidieť, teším sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Angela Duranská**  
**+421904638725**  
**[a.duranska@ajpartners.sk](mailto:a.duranska@ajpartners.sk)**

