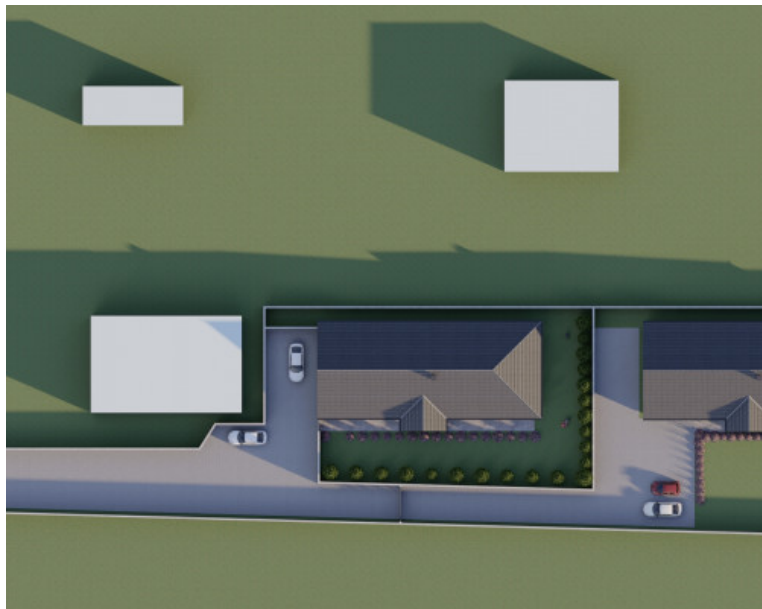




Moderný 4 izbový rodinný dom SO 02 vo Vojke nad Dunajom

304 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	166.15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	109.67 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	193 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	26.64 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás v A&J Partners ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového samostatne stojacieho priestranného rodinného domu v nádhernom prostredí blízko Vojčianskeho ramena.

Začiatok výstavby 4/23 - ukončenie a kolaudácia leto 2024.

* Úžitková plocha domu: 109,67 m²

* Zastavaná plocha domu: 166,15 m² + 26,64 m² terasa

* Plocha pozemku: 650 m²

Dispozícia domu:

- * Zádverie: 5,08 m²
- * Predsieň: 4,81 m²
- * Chodba: 10,05 m²
- * Technická miestnosť: 5,28 m²
- * Toaleta: 2,34 m²
- * Kúpeľňa: 7,33 m²
- * Detská izba: 12,27 m²
- * Spálňa: 15,77 m²
- * Detská izba: 12,67 m²
- * Obývací izba + kuchyňa: 39,15 m²
- * Terasa: 26,64 m²

Materiál stavby:

- tehla POROTHERM 300 mm + tepelná polystyrénová izolácia 150 mm
- betónová strešná krytina
- tenkovrstvová silikátová vonkajšia omietka

Inžinierske siete:

elektrina, kanalizácia, studňa

Vyhotovenie stavby zahŕňa nasledujúci stav a materiály:

- železobetónové základy,
- murované nosné steny na 1.NP,
- strecha vrátane krytiny,
- omietky ,
- potery,
- odkvapový systém,
- tepelným čerpadlom, podlahové teplovodné so samostatným termostatom v každej izbe
- predpríprava na krb
- rozvody vody komplet inštalácia
- elektroinštalácia
- bleskozvod
- odpad a napojenie do kanalizácie
- vyrovnanie terénu
- vymalovanie interiéru 2x
- obklady v kúpeľni
- sanita
- podlahy kombinácia laminátových parkiet a keramickej dlažby
- Geberit, podomietkové nádržkové systémy na WC
- predpríprava na klimatizáciu, bezpečnostný systém
- plastové okná 6 komorový systém s izolačným trojsklom
- exteriérové poplastované plechové parapety a interiérové z PVC
- zásuvky a vypínače
- pokládka zámkovej dlažby na chodníku od vstupnej brány po terasu, tiež parkovacieho státi
- oplotenie celého pozemku

Lokalita nehnuteľnosti:

Obec Vojka vďaka svojej polohe začína byť veľmi lukratívna a vyhľadávaná. Objavujú ju ľudia ktorí túžia po aktívnom životnom štýle v oáze pokoja obklopenej lužnými lesmi a vodami Dunaja a Dunajských ramien s veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy (30 km), Šamorína (10 km) cez kompu a Dunajskej Stredy (20 km).

Sú tu možnosti aktívneho športovania plávanie, člňkovanie, tenis, detské ihrisko, volejbal, bicyklovanie po hrádzi, korčuľovanie, rybolov, beh, splavovanie ramien Dunaja, jazda na koni.

Dom sa predáva vo vyhotovení STANDARD.

Cena nehnuteľnosti je 304 000,- € vrátane provízie RK.

Možnosť financovania cez HU.

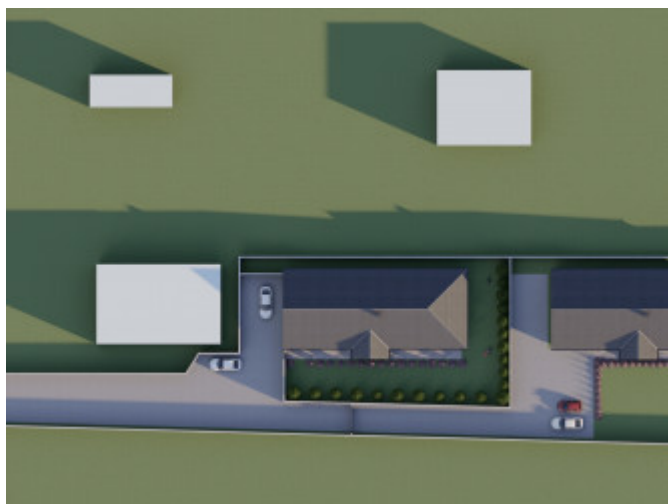
Klientom ponúkame bezplatný hypotekárny servis - poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

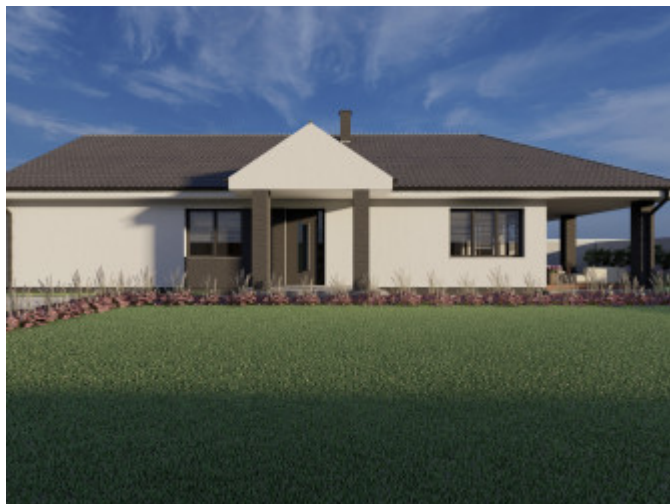
V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku som Vám k dispozícii aj cez víkendy

na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom a.duranska@ajpartners.sk

Teším sa na Vás





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Angela Duranská

+421904638725

a.duranska@ajpartners.sk

